



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 15.10.2024 № 10/3821

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона  
в электронной форме на право заключения  
договора аренды земельного участка  
с разрешенным использованием:  
склады, складские площадки  
по адресу: Республика Коми,  
г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 117

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 50 624 кв.м. (кадастровый номер 11:05:0107004:3901) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: склады, складские площадки по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Колхозная, 117.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н-14 – приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» (3 подзона, 3 подзона (участок 1.1), 4 подзона, 4 подзона (сектор 21), 5 подзона, 6 подзона, 7 подзона);

Н-14 - приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» (охранная зона от воздействия промышленных помех 4 подзоны);

Н-16 – иные зоны с особыми условиями использования (зоны нормирования параметров авиационных шумов: Аэропорт Сыктывкар);

Н-3 – охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ - 10 кВ ТП № 226- ТП - № 1048-ТП № 318 – ТП № 1028 г. Сыктывкар);

Н-3 – охранные зоны объектов электроэнергетики (публичный сервитут ВЛ 10кВ от ТП 10/0,4 кВ № 226 через ТП 10/0,4 кВ №№ 1048, 318 до ТП 10/0,4

кВ № 1028 по ул. Колхозная г. Сыктывкара с центром питания от яч. 321 ПС 110/10 кВ «Южная»);

Н- 3 – охранные зоны объектов электроэнергетики (двухцепная ВЛ – 10 кВ от РУ- 10 кВ ТП – 226 до отпаечной опоры № 39 на деревообрабатывающую фабрику);

Н – 1 – санитарно – защитные зоны (Завод железобетонных изделий по адресу: ул. Колхозная, 48);

Н- 6 – III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Хозяйственно-питьевой водопровод МО «Эжвинский район г. Сыктывкара»).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне П- 3 (зона производственных и коммунально-складских объектов IV – V класса опасности).

1.4. На земельном участке отсутствуют постройки, расположены железобетонные плиты, участок частично ограждён, используется под стоянку автомобилей. Рельеф земельного участка сложный (имеются канавы). Демонтаж сооружений, вывоз строительного и бытового мусора, а также освобождение земельного участка осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

1.5. Участок зарос травой и борщевиком, на нем произрастают лиственные деревья и кустарники. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за рубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.6. По участку проходит линия электропередачи 10 кВ (имеющая охранную зону 10 м (в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)), а также сети водоотведения и сети электросвязи.

В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

1.7. Подъезд к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107004:3904 («улично-дорожная сеть»), а также с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107004:3900 («улично-дорожная сеть»).

1.8. Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

1.9. Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 2 435 744 (два миллиона четыреста тридцать пять тысяч семьсот сорок четыре) рубля (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % - 73 072 (семьдесят три тысячи семьдесят два) рубля (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены - 487 148 (четырееста восемьдесят семь тысяч сто сорок восемь) рублей 80 копеек (без учета НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка – 128 (сто двадцать восемь) месяцев с момента подписания договора аренды.

2.6. Срок приема заявок на аренду земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.7. Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» [syktivkar.mogor.ru](http://syktivkar.mogor.ru), заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Провести мероприятия по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы для определения начальной цены аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок (без учета НДС) в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.



5.3. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.4. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.5. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.6. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации



В.Б. Голдин